



**REALIZZAZIONE DI IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ACIDO  
TARTARICO NATURALE E ANNESSA TETTOIA DI STOCCAGGIO  
FECCE D'UVA**

Procedimento unico art. 53 L.R. 24/2017

TITOLO DELL'ELABORATO:

**VARIANTE URBANISTICA  
SCHEDA DI RUE**

ALLEGATO:

**7**

ELABORATO:

**7**

DATA: SETTEMBRE 2023

PROGETTISTA

**Studio Associato Ne.Ma**

Ingegneria Ambiente Sicurezza

Via Cavour, 67 – 40026 Imola (BO)  
P.IVA 02653670394

Ing. David Negrini  
Ing. Roberta Mazzolani

**SCHEDA PROGETTO U.NN "AREA CAVIRO EXTRA – TETTOIA FECCIA"**

(\*) Elementi progettuali invariati

**DATI IDENTIFICATIVI ESSENZIALI**

<b>Ubicazione</b>	via Cerchia	Tavola RUE (P3)_Tavola 7.3
<b>Estensione dell'area</b>	Circa 11.410 mq	
<b>Riferimento disciplina NdA</b>	Art. 8 "Ambito produttivo specializzato"	

**MODALITA' ATTUATIVE**

<b>Strumento</b>	(*) Procedimento unico Art. 53 L.R. 24/2017
------------------	---

**DESTINAZIONI**

<b>Funzioni ammesse</b>	(*) All'interno di tale area è ammessa la costruzione esclusivamente quale organica integrazione con l'attività produttiva esistente in adiacenza (Caviro/Enomondo) di piazzali, tettoia ad uso deposito feccia e locale logistica destinati alle attività dello stabilimento adiacente e delle opere di compensazione ambientale
-------------------------	---

**CARICO URBANISTICO AMMESSO**

<b>Capacità Insediativa</b>	SUL massima 3860 mq
-----------------------------	---------------------

**INCENTIVI E COMPENSAZIONI**

(\*) Non è ammessa l'applicazione degli incentivi secondo le modalità di cui all'art. 29 [Incentivi] e all'art. 30 [Compensazioni]

**DOTAZIONI TERRITORIALI**

<b>Infrastruttura per l'urbanizzazione</b>	(*) Il 15% dell'intera superficie oggetto di trasformazione è già stata ceduta al Comune di Faenza a seguito della convenzione sottoscritta in data 05/08/2021 alle ore 13:35 alla presenza del Notaio avv. Paolo CASTELLARI Rep. 54219 Raccolta 13693, registrata a Faenza (RA) il 12.08.2021 al n. 3226 serie 1T e trascritta a Ravenna il 12/08/2021 Registro generale n. 18137 Registro particolare n. 12533, relativa alle opere di urbanizzazione indicate nella Scheda di RUE "U.76 Area Enomondo"
<b>Attrezzature e spazi collettivi</b>	
<b>Dotazioni ecologiche ambientali</b>	

**ASPETTI INTEGRATIVI AL SISTEMA PRESTAZIONALE DI CUI AL TITOLO VII DELLE NORME DI ATTUAZIONE [Obiettivi di qualità] E DI CUI ALLA PARTE II [Sostenibilità degli insediamenti] DELL'ELABORATO Tav.P.5 DEL RUE "ATTIVITA' EDILIZIA E PROCEDIMENTI"**

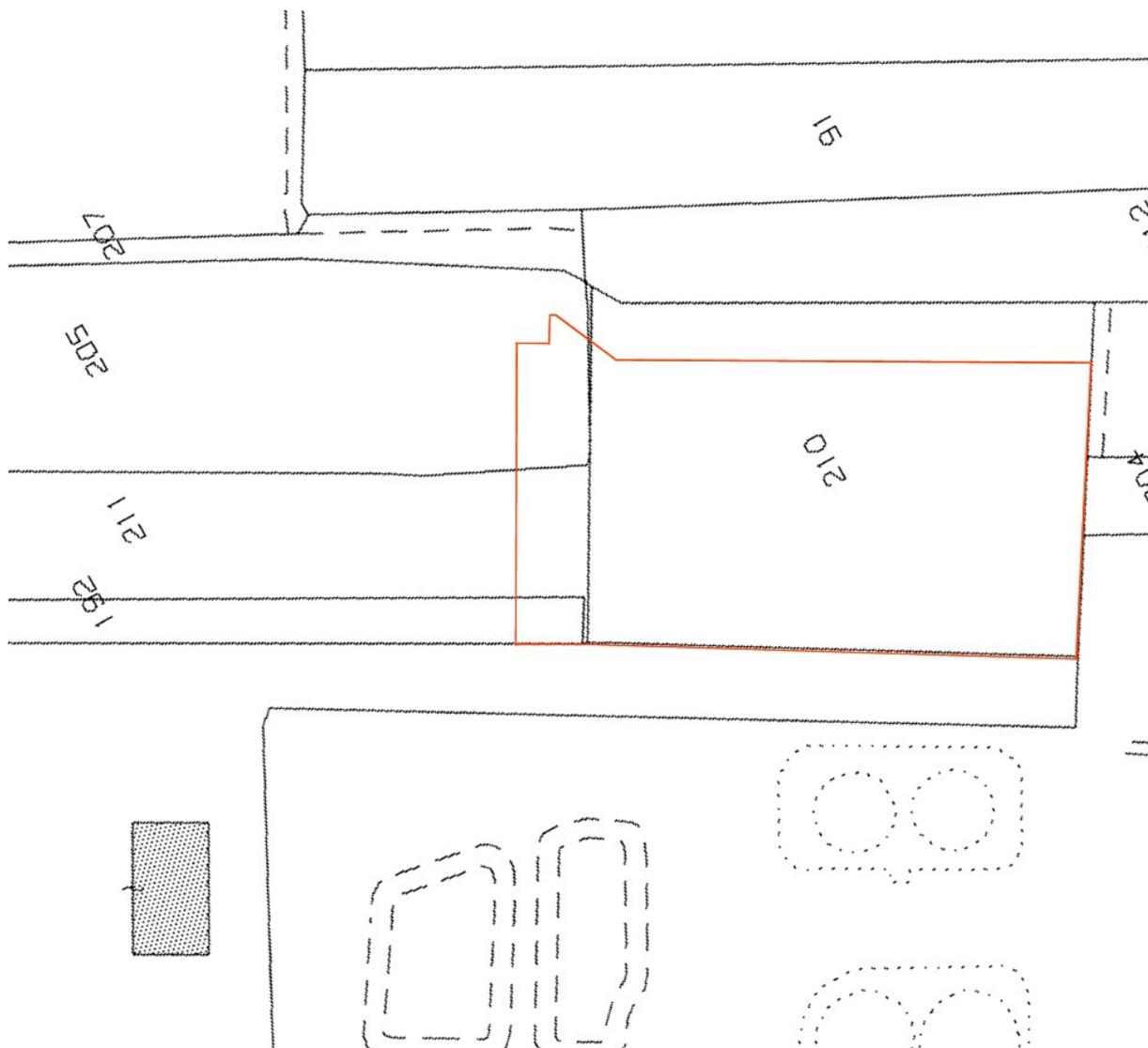
<b>Prestazione sicurezza</b>	<b>Sismica</b> (-) Nell'ambito delle analisi geologiche e sismiche da prevedersi nell'area della scheda, deve essere effettuata una prova tipo "Down hole" (o altra di stessa valenza scientifica).
<b>Prestazione sostenibilità</b>	<b>Verde</b> (*) Realizzazione di idonea schermatura visiva lungo il confine est dell'ambito di intervento, costituita da barriera verde vegetale composta dall'alternanza di alberi e arbusti di larghezza compresa tra 12 e 14 m di cui alla convenzione Rep. 54219
<b>Prestazioni identità</b>	<b>Edifici</b> E' prevista l'edificazione di edifici industriali, altezza massima 12 m. Superficie coperta massima 3.745 mq. E' inoltre prevista la realizzazione del locale logistica: superficie coperta 115 mq. <b>Archeologia</b> (*) Ogni intervento che presuppone attività di movimentazione del terreno è subordinata all'esecuzione di sondaggi preliminari, svolti in accordo con la competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Archeologici <b>Acustica</b> (*) Le eventuali opere necessarie per la mitigazione acustica, in base alle valutazioni degli Enti competenti, dovranno essere realizzate in terra e/o comunque con soluzioni naturalistiche

**ASPETTI PUNTUALI DI SCHEDA**

Saranno comunque da rispettare in via prevalente le eventuali prescrizioni contenute nelle autorizzazioni rilasciate dagli Enti competenti per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'attività.

**SCHEDA PROGETTO U.NN "AREA CAVIRO EXTRA - TETTOIA FECCIA"**

Scala 1:2.000



**SCHEDA PROGETTO U.NN "AREA CAVIRO EXTRA - TETTOIA FECCIA"**

Legenda:

 Perimetro scheda di progetto